

# 不動産販売

(仲介) 国土交通大臣免許(第2077号) (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
[本社]〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階

http://www.stepon.co.jp  
■定休日/毎週火曜日・水曜日 ■営業時間/9:30~18:20  
■土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

\*資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。\*資料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び一部空室有りものについては周辺マーケット賃料水準や専有スペースに基づき試算となった場合を想定して表示しています。\*利回りは現況または満室想定時での単純利回り(共済費等を含む年間賃料総額-購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。\*下記収入は平成30年6月現在。 広告有効期限/平成30年6月20日

**50万円**  
6m(25.57坪)  
13.27m(4.01坪)  
徒歩5分  
建17階部分

**3,080万円**  
■専有/65.55㎡(19.82坪)  
■バルコニー/11.80㎡(3.56坪)  
ファミリー楽園南レジデンス  
地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩5分  
平成29年7月築、15階建10階部分  
専有面積**85.45㎡**  
●名古屋市中区丸の内2丁目●地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩5分●RC造15階建10階部分●2LDK●平成29年7月築●総戸数73戸●管理方式/全部委託(常駐)●管理費4,990円(月額)●修繕積立金/3,910円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

**3,180万円**  
■専有/85.45㎡(25.84坪)  
■バルコニー/13.87㎡(4.19坪)  
リーデンススクエア茶屋ヶ坂  
地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩6分  
専有面積**85.45㎡**  
●名古屋市中区千種区汁谷町●地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩6分●SRC造15階建6階部分●間取り/4LDK●平成14年1月築●総戸数106戸●管理方式/全部委託(巡回)●管理費10,500円(月額)●修繕積立金/18,270円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

**4,680万円**  
■土地/116.64㎡(35.28坪)  
■建物/104.04㎡(31.47坪)  
中古一戸建  
名東区西里町  
平成27年8月築、駐車スペース2台分あり  
サンヨーハウジング名古屋旧施工の注文住宅  
●名古屋市中東区西里町4丁目●地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩10分●市バス「西里町」徒歩2分●第一種低層住居専用地域●木造2階建●間取り/3LDK●平成27年8月築●接道/北側幅員約10m公道●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**6,490万円**  
■土地/395㎡(119.48坪)  
土地  
天白区植田山  
土地面積**119.48坪**  
北東角地、建築条件なし  
●名古屋市中東区植田山2丁目●地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅徒歩3分●市バス「植田山住宅北」徒歩2分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/北側幅員約7.9m公道、東側幅員約7.9m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**3,180万円**  
■専有/90.09㎡(27.25坪)  
■バルコニー/12.60㎡(3.81坪)  
中古マンション  
天白区塩釜口  
ザ・センターステージシティハウス八事  
地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅徒歩3分  
南向きバルコニーにつき、陽当り良好  
●名古屋市中東区塩釜口1丁目●地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅徒歩3分●RC造8階建5階部分●間取り/4LDK●平成15年3月築●総戸数110戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費16,400円(月額)●修繕積立金/10,430円(月額)●その他/6.934坪(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

**3,300万円**  
■土地/178.20㎡(53.90坪)  
土地  
緑区旭出  
土地面積**53.90坪**  
建築条件なし  
●名古屋市中東区旭出2丁目●地下鉄桂通線「鳴子駅」駅徒歩15分●市バス「緑区旭出」徒歩5分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/西側幅員約6.5m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**7,200万円**  
■土地/166.70㎡(50.42坪)  
■建物/164.99㎡(49.90坪)  
一棟売アパート  
北区椎見宮通  
満室時想定年間収入:**5,760,000円**  
満室時想定年間利回り:**8.0%**  
●名古屋市中東区椎見宮通1丁目●地下鉄名城線「黒川」駅徒歩7分●地下鉄名城線「吉賀本通」駅徒歩5分●木造合メッキ鋼板葺2階建●平成24年4月築●総戸数11K×8戸●現況年間収入/4,212,000円●現況年間利回り/5.8%●引渡/相談●仲介

**900万円**  
84㎡(87.97坪)  
徒歩8分  
容積率480%

**3,480万円**  
■専有/60.96㎡(18.44坪)  
■バルコニー/5.76㎡(1.74坪)  
中古マンション  
中区丸の内  
アップルハウス丸の内  
地下鉄桜通線「鶴舞線」丸の内駅徒歩1分  
平成18年3月築、15階建12階部分  
●名古屋市中区丸の内2丁目●地下鉄桜通線「丸の内」駅徒歩1分●RC造15階建12階部分●間取り/1LDK+納戸●平成18年3月築●総戸数102戸●管理方式/全部委託(巡回)●管理費6,700円(月額)●修繕積立金/8,780円(月額)●電気使用料/3,000円(月額)●町会費/100円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

**6,380万円**  
■土地/126.82㎡(38.36坪)  
■建物/111.47㎡(33.71坪)  
新築一戸建  
瑞穂区松月町  
地下鉄桜通線「桜山」駅徒歩12分  
平成30年7月上旬完成予定の新築戸建  
●名古屋市中瑞穂区松月町2丁目●地下鉄桜通線「桜山」駅徒歩12分●第一種中高層住居専用地域●木造2階建●間取り/4LDK●平成30年7月上旬完成予定●接道/北側公道幅員約7.2m●入居可能年月/平成30年7月末以降●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**6,610万円**  
■土地/347.60㎡(105.14坪)  
土地  
名東区よもぎ台  
地下鉄東山線「一社」駅徒歩19分  
土地面積**105.14坪**、間口約**12.1m**  
●名古屋市中東区よもぎ台1丁目●地下鉄東山線「一社」駅徒歩19分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/北側幅員約8m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**1億6,500万円**  
■土地/1,034㎡(312.78坪)  
※上記土地面積は仮換地面積です。  
土地  
緑区鳴海町  
地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩17分  
土地面積**312.78坪**、建築条件なし  
●名古屋市中東区鳴海町字家塚●地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩17分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●200%●接道/東側幅員約16m公道、西側幅員約6m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●使用収益開始予定(H31.11)●仲介

**3,680万円**  
■土地/276.08㎡(83.51坪)  
土地  
天白区表山  
地下鉄名城線「鶴舞線」八事駅徒歩9分  
土地面積**83.51坪**  
●名古屋市中東区表山2丁目●地下鉄名城線「鶴舞線」八事駅徒歩9分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/100%●接道/南側幅員約4m私道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**4,100万円**  
■土地/202.04㎡(61.11坪)  
土地  
南区柵下町  
名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩6分  
土地面積**61.11坪**、建築条件なし  
●名古屋市中南区柵下町2丁目●名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩6分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南東側幅員約5.4m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**1億2,400万円**  
■土地/412.69㎡(124.83坪)  
土地  
千種区清明山  
地下鉄名城線「砂田橋」駅徒歩9分  
土地面積**124.83坪**、南北両面道路  
●名古屋市中千種区清明山2丁目●地下鉄名城線「砂田橋」駅徒歩9分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●接道/北側幅員約10m公道、南側幅員約6m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

**センター**  
2-103

**金山営業センター**  
0120-668-355  
名古屋市中区金山1-14-16 トキワビル6階

**本山営業センター**  
0120-875-300  
名古屋市中千種区東山通1-1-1

**藤が丘営業センター**  
0120-229-664  
名古屋市中東区藤が丘6番地 セントラルスクエア1階

**平針営業センター**  
0120-468-227  
名古屋市中東区平針2-1812 新村瀬ビル1階

**枡中営業センター**  
0120-325-203  
名古屋市中東区滝川町33番地 いりなカスクエア2階

**緑営業センター**  
0120-831-045  
名古屋市中東区鳴海町向田95番地 リバスタ鳴海2階

**大曾根営業センター**  
0120-127-334  
名古屋市中東区矢田1-3-33 名古屋大曾根第一生命ビルディング1階

地下鉄東山線  
「星ヶ丘」駅徒歩9分  
選べるリフォーム  
100万円分のリフォームを  
売主が負担します  
●専有/81.61㎡(約24.68坪)  
●バルコニー/11.25㎡(約3.40坪)  
●角の1丁目●交通/地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩9分●LDK●管理費・修繕積立金等/31,160円●管理形態/全部委託●引渡時期/相談●仲介

地下鉄名城線  
「本山」駅徒歩7分  
南向き  
●専有/120.13㎡(約36.33坪)  
●バルコニー/9.10㎡(約2.75坪)  
●1丁目●交通/地下鉄名城線「本山」駅徒歩7分●構造/鉄骨造2階建/2SLDK●管理費・修繕積立金等/年々/平成30年3月築●引渡時期/即時●仲介

平成30年築  
現況利回り5.55%

400万円  
■土地/897.09㎡ 満室想定利回り16.5%  
●所在地/知多郡美浜町大字奥田字石畑●交通/名鉄知多新線「知多奥田」駅徒歩2分●築造/鉄骨造2階建●築年月/859年3月築●総戸数/1K×22戸●現況収入/3000円/年●満室想定収入/5,634,000円/年●引渡時期/相談●仲介

不動産販売  
020-31-7009  
http://sumai.goodnews.jp/

1,990万円(税込)  
■専有/66.90㎡(20.23坪)  
■バルコニー/6.50㎡(1.96坪)  
売主につき  
仲介手数料不要  
6/16(土)・17(日)オープンルーム開催  
16日(土)13:00~15:00、17日(日)12:00~16:00

地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩9分  
3沿線以上  
利用可!  
栄・名駅  
エリアに  
便利な立地!  
生活環境充実!

平成30年3月内装リフォーム済  
●全居室壁・天井クロス張替 ●全居室床材張替 ●畳張替 ●換気扇 ●換気扇 ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●洗濯パン交換 ●電気温水器交換 ●照明器具取付 ●全部塗装 ●ハウスクリーニング等  
●所在地/名古屋市中区栄1丁目18-1●交通/地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩9分、総合「名古屋」駅徒歩18分●構造/SRC造14階建●2LDK●549年10月築●管理費/7,090円/月●修繕積立金/4,010円/月●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空室●引渡/相談●売主

土地  
瑞穂区松月町  
地下鉄桜通線「桜山」駅徒歩6分  
更地・平坦地! 汐路学区・住環境良好!  
住宅用地・アパート用地等に!  
4,580万円  
■土地/217.52㎡(65.79坪)  
●名古屋市中瑞穂区松月町1丁目●地下鉄桜通線「桜山」駅徒歩6分●宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●北側約6.3m公道に間口約2.6m接道●現況/更地●引渡/相談●設備/上下水道・中部電力都市ガス●売主

有 限 会 社 ア ク テ ィ ヴ ィ ル オ ス  
TEL.052-324-6831  
〒460-0021 名古屋市中区平和1丁目20番22号 E-mail: active-house@zds.so-net.ne.jp 広告有効期限/1ヶ月

売事務所 中区丸の内2丁目  
1億5,300万円  
■土地/93.45㎡(28.26坪)  
■建物/251.58㎡(76.10坪)  
●地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩2分●鉄骨造3階建●H8年8月築●建80%●容600%●商業地域で周辺施設充実、アクセス良●名城小・丸の内中学校区

宅地 千種区古出来3丁目  
3,300万円  
■土地/102.52㎡(31.01坪)  
●地下鉄名城線「ナゴヤセンター」前矢田駅徒歩10分●地目宅地●商業地域●建80%●容400%●西側2m公道、南側30m公道●現況/更地●周辺商業施設充実●物件使用/大和小学・長瀬南中学校区

宅地 一宮市起字与三ヶ巻  
7,960万円  
■土地/1,316.12㎡(398.12坪)  
●名鉄バス「湯尾大橋口」徒歩5分●地目宅地●工業地域●建0%●容200%●西側約6.3m公道●南側約6.3m公道●現況/更地●交通/大和小学・長瀬南中学校区

宅地 7,830万円  
■土地/93.54㎡(28.26坪)  
●名古屋市中東区高津町2丁目●高津町2丁目2番地●第一種中高層住居専用地域●建60%●容200%●南東約5m公道●敷地内●200㎡伊福小・七宝中

中部ハウジング(株) 052-222-6850(代)  
●所在地/愛知県知事免許(9)第12222号 名古屋市中区丸の内2丁目15-32 (広告/1ヶ月)

宅地 小牧市西島町  
1,450万円  
土106.41㎡名鉄バス西之島徒歩約3分地目雑種地準工業地域建60%容200%南10m、西6m公道●村小・小牧西中

宅地 1,140万円  
北名古屋市藤之丘八幡  
土143.53㎡名鉄徳重・名古屋大駅徒歩14分地目雑種中高層住居専用200%西側公道間口広勝小・龍野中

宅地 2,185万円  
野和川名本町3丁目  
土65.58㎡地下鉄川口駅徒歩約45分地目宅地近隣商業建80%容200%南約9.28m公道●現況/更地●南向きで陽当り良好

宅地 3,300万円  
春日井市東山町字東山  
土533.15㎡JR神領駅徒歩約45分地目宅地用途地域無指定建60%容200%南6m公道●旧住宅地●東野小・松原中

マンション 2,180万円  
北区安井2丁目  
専91.08㎡RC造4階建3階S54.5築管9100円4LDK●H30.1新規リフォーム●南向き・両面バルコニーで陽当り良好

マンション 2,200万円  
西区康生通  
専79.26㎡SRC造13階建10階H8.1築管10100円4LDK●フルリフォーム●ベッコ(制有り)●両面バルコニーで陽当り良好

マンション 2,380万円  
天白区八幡山1101-1  
専97.99㎡地下鉄塩釜口駅徒歩4分RC造3階建1階S57.8築管4000円4LDK駐車庫●専用庭付き八事東小・御幸山中

6/24(日)オープンハウス開催  
11:00~16:00  
中古マンション  
港区木場町  
1,530万円(税込)  
■専有/73.81㎡(22.32坪)  
■バル/10.18㎡(3.07坪)

中古マンション  
港区木場町  
1,530万円(税込)  
●平成30年6月  
全室フルリフォーム済  
名鉄常滑線「道徳」駅徒歩15分  
スズリシティ名南アネックス1512号室  
●名古屋市中東区木場町2番地56●交通/名鉄常滑線「道徳」駅徒歩15分●SRC造14階建5階部分3LDK●築年月/平成6年2月●管理費/6,370円/月●修繕積立金/8,300円/月●専有/73.81㎡●管理形態/全部委託(日勤)●現況/空室●引渡/相談●仲介

中古マンション  
フルリフォーム済(H30.4)  
2,180万円(税込)  
●名古屋市中東区四軒家2丁目●専85.05㎡地下鉄鶴舞線徒歩16分●RC造7階建4階H6.2築管11,200円●修12,400円4LDK●仲介

中古マンション  
フルリフォーム済(H30.4)  
2,180万円(税込)  
●名古屋市守山区四軒家2丁目●専103.70㎡地下鉄鶴舞線徒歩13分●RC造7階建6-7階H9.2築管15,870円●修15,560円3LDK●仲介

中古マンション  
フルリフォーム済(H30.6)  
1,390万円(税込)  
●名古屋市中東区瑞穂区浮島町●専63.95㎡地下鉄尾道駅徒歩9分●SRC造15階建15階S50.11築管4,900円●修11,550円2LDK●仲介

新築戸建  
南区外山1丁目  
4,480万円(税込)  
●地下鉄「新瑞橋」駅徒歩9分  
土115.70㎡建1111.79㎡地下鉄新瑞橋駅徒歩9分木造2階建H30.9築管4,480円●南側幅員約7.2m公道接合●仲介

相続勉強会  
日時 入門Step1 6月17日(日) 13:00~15:00  
参加費 無料 定員10名(申込先着順)(会場:ファーストビルセミナー室)

デザイナーズ新築アパート特集  
中村区稲葉地本通  
3,180万円(税込)  
■土地/54.83㎡(16.58坪)  
■建物/81.52㎡(24.65坪)  
●名古屋市中東区稲葉地本通3丁目●交通/地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩19分●木造2階建●築年月/平成30年2月●総戸数1K+ロフト×4戸●仲介

南区東又兵衛町  
3,975万円(税込)  
■土地/90.14㎡(27.26坪)  
■建物/106.66㎡(32.26坪)  
●名古屋市中東区東又兵衛町3丁目●交通/名鉄常滑線「大江」駅徒歩10分●JR東海本線「笠寺」駅徒歩12分●木造2階建●築年月/平成30年2月築●総戸数1K+ロフト×6戸●仲介

緑区大高町  
3,975万円(税込)  
■土地/85.95㎡(25.99坪)  
■建物/120.08㎡(36.32坪)  
●名古屋市中東区大高町字江明●交通/JR東海道本線「大高」駅徒歩7分●木造2階建●築年月/平成30年9月築予定●総戸数1K+ロフト×5戸●仲介

新築一戸建  
南区外山1丁目  
4,480万円(税込)  
●地下鉄「新瑞橋」駅徒歩9分  
土115.70㎡建1111.79㎡地下鉄新瑞橋駅徒歩9分木造2階建H30.9築管4,480円●南側幅員約7.2m公道接合●仲介

相続勉強会  
日時 入門Step1 6月17日(日) 13:00~15:00  
参加費 無料 定員10名(申込先着順)(会場:ファーストビルセミナー室)

(株)ファーストホーム TEL.052-698-2224  
名古屋市中東区豊田1-15-9 ファーストビル(旧瑞穂信用金庫豊田支店) FAX052-698-2430