

住友不動産販売

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経理協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 [本社]〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階

http://www.stepon.co.jp
 ■定休日/毎週火曜日・水曜日 ■営業時間/9:30~18:20
 ■土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

※資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※資料は資料中のものについては現在の資料で、新築及び、空室中や一部空室のものについては周辺マーケット資料水準や募集資料等に基づき適宜となった場合を想定して表示しています。 ※利回りは現況または希望想定時の単純利回り(共済費等を含む年間資料総額-購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は除かれていません。 ※下記収入は平成30年4月現在。 広告有効期限/平成30年4月26日

中区 栄 6,700万円
 ■専有/64.67㎡(19.56坪)
 ■バルコニー/15.50㎡(4.68坪)
 グランドメゾン御園南タワー
 地下鉄丸の内線「伏見」駅徒歩1分
 平成29年11月築、40階建18階部分
 ●名古屋市中区栄1丁目●地下鉄丸の内線「伏見」駅徒歩1分●RC造40階建18階部分●間取り/LDK+納戸●平成29年11月築●総戸数/304戸●管理方式/全部委託(自動)夜間は専任スタッフが常駐●管理費/16,100円(月額)●修繕積立金/7,500円(月額)●その他/1,350円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

中区 栄 7,000万円
 ■土地/131.70㎡(39.83坪)
 ■建物/400.98㎡(121.29坪)
 満室時想定年間収入:5,928,000円
 満室時想定年間利回り:8.46%
 ●名古屋市中区栄5丁目●地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩4分●RC造4階建●昭和58年4月築●総戸数/店舗×1戸、2DK+1R×1戸、1R×6戸●現況年間収入/3,072,000円●現況年間利回り/4.38%●引渡/相談●仲介

中区 新尾頭 2,980万円
 ■専有/70.55㎡(21.34坪)
 ■バルコニー/14.66㎡(4.43坪)
 ロールコート金山
 地下鉄名城線「金山」駅徒歩4分
 ペット飼育可(規約による制限あり)
 ●名古屋市中区新尾頭1丁目●地下鉄名城線「金山」駅徒歩4分●SRC造4階建2階部分●間取り/3LDK●平成17年11月築●総戸数/52戸●管理方式/全部委託(自動)●管理費/9,000円(月額)●修繕積立金/5,900円(月額)●その他/1,125円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

名東区 貴船 8,110万円
 ■土地/335.18㎡(101.39坪)
 地下鉄東山線「本郷」駅徒歩15分
 土地面積101.39坪、建築条件なし
 ●名古屋市中区貴船2丁目●地下鉄東山線「本郷」駅徒歩15分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/西側幅員約8m公道、南側幅員約6.5m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

天白区 池場 4,300万円
 ■土地/277.01㎡(83.79坪)
 ■建物/378.36㎡(114.45坪)
 現況年間収入:1,920,000円
 現況年間利回り:4.46%
 東南角地につき、日当たり良好
 ●名古屋市中区池場5丁目●市バス「天白中学校前」駅徒歩3分●RC造4階建●昭和53年築(月日不詳)●総戸数/2DK×7戸、店舗×1戸●仲介

瑞穂区 内方町 8,000万円
 ■土地/237.68㎡(71.89坪)
 地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅徒歩5分
 土地面積71.89坪、建築条件なし
 ●名古屋市中区瑞穂区内方町2丁目●地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅徒歩5分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/180%●接道/北側幅員約4.5m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

緑区 大清水 3,080万円
 ■土地/184㎡(55.66坪)
 土地面積55.66坪、南西角地、平坦地
 ●名古屋市中区大清水5丁目●地下鉄桜通線「相生山」駅徒歩19分、市バス「水広公園南」駅徒歩7分●地目/山林●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/南側幅員約6m公道、西側幅員約6m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

北区 大曽根 6,500万円
 ■土地/119.24㎡(36.07坪)
 ■建物/115.80㎡(35.02坪)
 地下鉄名城線「大曽根」駅徒歩12分
 南向き、陽当たり良好、3沿線利用可
 ●名古屋市中区大曽根1丁目●地下鉄名城線「大曽根」駅徒歩12分●近隣商業地域、商業地域●木造5階建て2階建●間取り/4LDK●平成29年6月築●接道/南側幅員約5.9m公道●現況/居住中●引渡/相談●都市バス、公営水道、公共下水●仲介

東区 泉 1億3,000万円
 ■土地/174.72㎡(52.85坪)
 地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩6分
 土地面積52.85坪、南面道路
 ●名古屋市中区泉1丁目●地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩6分●地目/宅地●商業地域●建ぺい率/80%●容積率/500%●接道/南側幅員約10m公道●現況/古家●引渡/相談●都市バス、公営水道、公共下水●仲介

中区 西 那古野 9,800万円
 ■土地/154.71㎡(46.79坪)
 ■建物/219.92㎡(66.52坪)
 地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩4分
 地下鉄東山線「名古屋」駅徒歩11分
 ●名古屋市中区那古野1丁目●地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩4分●商業地域●鉄骨造3階建●間取り/3LDK●平成21年8月築●接道/南西側公道幅員約3.4m●現況/空室●引渡/相談●都市バス、公営水道、公共下水●仲介

中区 千代田 3,900万円
 ■専有/80.07㎡(24.22坪)
 ■バルコニー/12.20㎡(3.69坪)
 プレザンスロジック鶴舞駅前
 地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩1分
 平成25年2月築、東南角部屋
 ●名古屋市中区千代田3丁目●地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩1分●RC造15階建6階部分●間取り/3LDK●平成25年2月築●商業地域●間取り/4LDK●平成10年11月築●管理費/5,280円(月額)●修繕積立金/4,400円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

尾張旭市 城前町 9,500万円
 ■土地/719㎡(217.49坪)
 名鉄瀬戸線「旭前」駅徒歩10分
 土地面積217.49坪、建築条件なし
 ●尾張旭市城前町1丁目●名鉄瀬戸線「旭前」駅徒歩10分●地目/畑●農地法届出要●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北西側幅員約6m公道、北東側幅員約6m公道●現況/更地●引渡/相談●都市バス、公営水道、公共下水●仲介

中区 天白 植田山 5,580万円
 ■土地/331.00㎡(100.12坪)
 ■建物/164.79㎡(49.84坪)
 三井ホーム施工注文住宅
 土地面積約100坪、日当たり良好
 ●名古屋市中区植田山3丁目●地下鉄東山線「聖ヶ丘」駅徒歩25分、市バス「南山橋」駅徒歩2分●第二種中高層住居専用地区●間取り/4LDK●平成10年11月築●接道/南側公道幅員約10m●現況/居住中●引渡/相談●都市バス、公営水道、公共下水●仲介

昭和区 小桜町 8,700万円
 ■土地/288.90㎡(87.39坪)
 地下鉄鶴舞線「桜通」駅徒歩4分
 土地面積87.39坪、間口約11.5m
 ●名古屋市中区昭和小桜町2丁目●地下鉄鶴舞線「桜通」駅徒歩4分●地目/畑●第二種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側幅員約7.2m公道●現況/古家●引渡/相談●都市バス、公営水道、公共下水●仲介●農地転用要

天白区 平針台 7,000万円
 ■土地/291.12㎡(88.06坪)
 ■建物/369.42㎡(111.74坪)
 満室時想定年間収入:4,993,200円
 満室時想定年間利回り:7.13%
 ●名古屋市中区平針台1丁目●地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩20分●鉄骨造3階建●平成10年3月築●木造2階建●間取り/3LDK×6戸●現況年間収入/2,714,400円●現況年間利回り/3.87%●引渡/相談●仲介

北区 稚児宮通 7,800万円
 ■土地/166.70㎡(50.42坪)
 ■建物/164.98㎡(49.90坪)
 満室時想定年間収入:5,760,000円
 満室時想定年間利回り:7.3%
 ●名古屋市中区稚児宮通1丁目●地下鉄名城線「黒川」駅徒歩7分●木造合金メッキ鉄板2階建●平成24年4月築●総戸数/1K×8戸●現況年間収入/3,546,000円●現況年間利回り/4.5%●8室中5室賃貸中●引渡/相談●仲介

名古屋営業センター
 ☎0120-432-103
 名古屋市中区丸の内3-17-13 いち丸の内ビル7階

名駅営業センター
 ☎0120-874-413
 名古屋市中区名駅4-26-22 名駅ビルディング7階

金山営業センター
 ☎0120-668-355
 名古屋市中区金山1-14-16 トキワビル6階

藤が丘営業センター
 ☎0120-229-664
 名古屋市中区藤が丘6番地 セントラルスクエア1階

平針営業センター
 ☎0120-468-227
 名古屋市中区平針2-1812 新村ビル1階

松中営業センター
 ☎0120-325-203
 名古屋市中区松中11-33番地 いりなスクエア2階

緑営業センター
 ☎0120-831-045
 名古屋市中区緑区鳴海町田95番地 リバスタ鳴海2階

大曽根営業センター
 ☎0120-127-334
 名古屋市中区大曽根1-133 名大曽根第一生命ビルディング1階

名東区 植園町 1,130万円
 ■専有/71.30㎡(21.56坪)
 ■バルコニー/2.20㎡(0.66坪)
 4/21(土)・22(日)オープンルーム開催
 12:00~16:00
 日当たり良好!眺望良好!
 LDK約16.2帖!
 平成30年4月リフォーム完了予定
 ●全居室クロス張替(天井・壁)
 ●照明器具交換(各室・トイレ・浴室)
 ●トイレ交換(スイッチ・コンセント交換)
 ●ハウジングクリーニングなど
 ●所在地/名古屋市中区植園町3丁目4-1●交通/地下鉄東山線「聖ヶ丘」駅徒歩17分●構造/RC造5階建●3LDK●S53年9月築●管理費/7,100円/月●修繕積立金/15,900円/月●管理形態/全部委託(自動)●現況/空室●引渡/相談●売主

売事務所 中区丸の内2丁目 1億5,300万円
 ■土地/93.45㎡(28.26坪)
 ■建物/251.58㎡(76.10坪)
 駅近便利!事務所、塾に適!
 ●地下鉄丸の内線「丸の内」駅徒歩2分●鉄骨造3階建●H8年8月築●商業地域●周辺施設充実、アクセス良
 ●名鉄丸の内線「丸の内」駅徒歩2分●鉄骨造3階建●H8年8月築●商業地域●周辺施設充実、アクセス良
 ●名鉄丸の内線「丸の内」駅徒歩2分●鉄骨造3階建●H8年8月築●商業地域●周辺施設充実、アクセス良

岐阜市 下奈良 4,000万円
 ■土地/483.72㎡(146.32坪)
 ■建物/233.35㎡(70.58坪)
 現況満室
 現況利回り9.05%
 ●所在地/岐阜県岐阜市下奈良2丁目●交通/JR東海道本線「岐阜」駅より徒歩19分、岐阜バス「OKBふれあい会館」徒歩7分●構造/木造2階建●築年月/H19年8月築●総戸数/1K×3戸、1LDK×3戸●引渡時期/相談●仲介

サラリーマンでも 大家になれる デザイナーズ新築アパート
 新築一棟売アパート 南区 観音町II 3,240万円
 ■土地/83.45㎡(25.24坪)
 ■建物/106.62㎡(32.25坪)
 満室時想定年収2,592,000円
 満室時想定利回り8.00%
 ●名古屋市中区観音町9丁目●交通/名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分●名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分●木造2階建●築年月/平成30年5月築予定●30年5月築予定●1K+ロフト×4戸●仲介

西区 稲生町 1,580万円
 ■専有/82.37㎡(24.91坪)
 ■バルコニー/11.74㎡(3.55坪)
 4/21(土)・22(日)オープンルーム開催
 12:00~16:00
 角部屋!LDK約21.5帖!
 ★敷地内駐車場1台無料!★キッチンカウンター新設!
 平成30年3月リフォーム済
 ●システムキッチン交換●ユニットバス交換
 ●トイレウォッシュレット交換
 ●洗面化粧台交換●給湯器交換
 ●玄関人感ライト新設など
 ●所在地/名古屋市中区稲生町字秋先220番地134●交通/地下鉄丸の内線「庄内通」駅徒歩13分●構造/RC造5階建●間取り/3LDK●築年月/S61年10月築●管理費/5,750円/月●修繕積立金/14,800円/月●駐車場/空室(仮許可)(無料)●管理形態/自主管理●現況/空室●引渡/相談●売主

宅地 北名古屋 熊之庄八幡 1,880万円
 ■土地/143.53㎡(約43.41坪)
 生活施設至便!
 ●名鉄犬山線「熊之庄」駅徒歩4分●地目/畑●第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●西側公道面●間口約9.9m●現況/更地●スーパー、市役所、図書館、大学近●南陽小・熊野中学校区

収益マンション 知多郡 美浜町 1億円
 ■土地/810.06㎡(245.04坪)
 ■建物/615.30㎡(186.12坪)
 現況利回り6.2%
 ●所在地/知多郡美浜町北方2丁目●交通/名鉄河和線「河和」駅徒歩13分●構造/RC造3階建●築年月/H16年10月築●総戸数/2LDK×12戸●引渡時期/即時●仲介

新築一棟売アパート 南区 観音町III 7,665万円
 ■土地/165.28㎡(49.99坪)
 ■建物/252.12㎡(76.26坪)
 満室時想定年収6,132,000円
 満室時想定利回り8.00%
 ●名古屋市中区観音町8丁目●交通/名鉄常滑線「道徳」駅徒歩9分●構造/RC造3階建●築年月/平成30年5月築予定●総戸数/1K+ロフト×9戸●仲介

有限会社 アクティヴハウス TEL.052-324-6831
 〒460-0021 名古屋市中区平和1丁目20番22号 E-mail:active-house@zd5.so-net.ne.jp 広告有効期限/1ヶ月

中部ハウジング(株) ☎052-222-6850(代)
 (仲介) 愛知県知事免許(9)第12222号 名古屋市中区丸の内2丁目15-32 (広告/1ヶ月)

新築収益マンション 西区 城西一丁目 3億7,700万円
 ■土地/241.74㎡(73.12坪)
 ■建物/706.53㎡(213.72坪)
 平成30年築
 満室想定利回り5.87%
 ●所在地/名古屋市中区城西一丁目●交通/地下鉄丸の内線「丸の内」駅徒歩5分●構造/RC造5階建●築年月/H30年3月築●総戸数/1R×27戸●引渡時期/相談●仲介

新築一棟売アパート 港区 新川町 8,175万円
 ■土地/116.78㎡(35.32坪)
 ■建物/198.70㎡(60.10坪)
 満室時想定年収6,540,000円
 満室時想定利回り8.00%
 ●名古屋市中区新川町4丁目●交通/地下鉄名港線「東海通」駅徒歩9分●木造3階建●築年月/平成30年4月築予定●総戸数/1K+ロフト×9戸●仲介

売土地 名東区 勢子坊 3,700万円
 ■土地/175.63㎡(53.12坪)
 南向き
 ●所在地/名古屋市中区勢子坊1丁目●交通/地下鉄東山線「聖ヶ丘」駅徒歩25分、市バス「名東勢子坊」駅徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/南側幅員約6.5m公道●現況/更地●引渡時期/即時●仲介

相続勉強会開催
 相続の基本から応用まで しっかり学ぶ。
 日時 [応用編 Step2] 4月22日(日) 13:00~15:00
 参加費 無料 定員10名(申込先着順) (会場:ファーストビル内セミナー室)
 愛知県知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引協会会員 愛知県知事免許(5)第17715号 東海不動産公正取引協議会加盟
 名古屋市中区西區田1-15-9 ファーストビル(旧東海信用金庫西區支店) FAX052-698-2430 広告有効期限/1ヶ月

最新おす 物件情報
 第一鳴海西住宅 緑区浦里4丁目 850万円
 中古住宅 トヨタホームの家 中川区轟橋1丁目 5,150万円
 北区大森町 樹1億3,000万円
 東海市荒尾町山王 3,550万円
 東海市荒尾町二本木 8,313万円
 知多郡美浜町 1,480万円
 中区橋二丁目 1億1,000万円
 地下鉄丸の内線「丸の内」駅徒歩2分 築2年