

住友不動産販売

(中) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一) 不動産流通経営協会会員
(一) 不動産協会会員 (公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
[本社] 〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番地1 新宿NSビル19階

http://www.stepon.co.jp
● 定休日/毎週火曜日・水曜日 ● 営業時間/9:30~18:20
● 土曜日・日曜日・祝日も営業いたしております。

※資料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※資料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空室のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料に基づき満室となった場合を想定して表示しています。 ※利回りは現時点または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。 ※上記収入は平成30年4月現在。 広告有効期限/平成30年4月12日

東区 葵 **3,680万円**
専有/83.61㎡(25.29坪)
バルコニー/20.86㎡(6.31坪)

地下鉄東山線「千種」駅徒歩1分
三面バルコニー、陽当り良好
●名古屋市中区葵3丁目●地下鉄東山線「千種」駅徒歩1分●SRC造15階建5階部分●間取り/3LDK●平成12年11月築●専有/83.61㎡●バルコニー/20.86㎡●管理費/6,400円(月額)●修繕積立金/13,780円(月額)●その他/525円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

中区 大須 **9,900万円**
土地/154.82㎡(46.83坪)

地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩7分
南西角地、土地面積46.83坪
●名古屋市中区大須1丁目●地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩7分●地目/宅地●商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●接道/南側幅員約8.9m公道、西側幅員約14.9m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

名古屋営業センター
TEL.0120-432-103
名古屋市中区丸の内3-17-13 いちご丸の内ビル7階

西区 那古野 **9,800万円**
土地/154.71㎡(46.79坪)
建物/219.92㎡(66.52坪)

地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩4分
地下鉄東山線「名古屋」駅徒歩11分
●名古屋市中区那古野1丁目●地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩4分●商業地域●鉄骨造3階建●間取り/3LDK●平成21年8月築●接道/南西側公道幅員約3.4m●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 中村区 亀島 **1億6,000万円**
土地/326.56㎡(98.78坪)

地下鉄東山線「亀島」駅徒歩2分
土地面積98.78坪
●名古屋市中村区亀島1丁目●地下鉄東山線「亀島」駅徒歩2分●地目/宅地●近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●接道/西側幅員約9.9m公道●現況/古家●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

名駅営業センター
TEL.0120-874-413
名古屋市中村区名駅4-26-22 名駅ビルディング7階

中区 新栄 **2,499万円**
専有/87.63㎡(26.50坪)
バルコニー/17.23㎡(5.21坪)

地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩10分
東南角部屋、三面バルコニー(北-東-南)
●名古屋市中区新栄1丁目●地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩10分●SRC造13階建3階部分●間取り/4LDK●平成11年12月築●専有/87.63㎡●バルコニー/17.23㎡●管理費/2,800円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

一棟アパート 昭和区 鶴舞 **9,800万円**
土地/111.10㎡(33.60坪)
建物/364.67㎡(110.31坪)

満室時想定年間収入:6,048,000円
満室時想定年間利回り:6.17%
●名古屋市中区鶴舞2丁目●地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩12分●RC造5階建●平成11年9月築●専有/211.10㎡●2LDK×2戸●現況/年間収入/5,136,000円●現況年間利回り/5.24%●引渡/相談●仲介

金山営業センター
TEL.0120-668-355
名古屋市中区金山1-14-16 トキワビル6階

名東区 藤が丘 **3,880万円**
専有/80.40㎡(24.32坪)
バルコニー/12.06㎡(3.64坪)

地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩6分
平成25年11月築、南向きバルコニー
●名古屋市中区藤が丘●地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩6分●RC造4階建3階部分●間取り/3LDK+WIC●平成25年11月築●専有/80.40㎡●バルコニー/12.06㎡●管理費/1,600円(月額)●修繕積立金/9,400円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

土地 日進市 梅森台 **5,510万円**
土地/379.57㎡(114.81坪)

土地面積114.81坪、更地
●日進市梅森台1丁目●地下鉄鶴舞線「平針」駅バス5分、市バス「梅森台」1丁目「停」徒歩1分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道/南東側幅員約15.8m公道●現況/更地●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

藤が丘営業センター
TEL.0120-229-664
名古屋市中区藤が丘6番地 セントラルスクエア1階

土地 天白区 高坂町 **2,950万円**
土地/167.97㎡(50.81坪)

地下鉄桜通線「相生山」駅徒歩15分
地下鉄桜通線「神沢」駅徒歩15分
●名古屋市中区高坂町●地下鉄桜通線「相生山」駅徒歩15分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●鉄骨造2階建●間取り/4LDK●平成11年1月築●接道/北側公道幅員約8m●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

中古マンション 天白区 梅が丘 **3,480万円**
専有/94.26㎡(28.51坪)
バルコニー/36.76㎡(11.11坪)

地下鉄有線線「原」駅徒歩11分
2面採光のLD、陽当り通風・眺望良好
●名古屋市中区梅が丘5丁目●地下鉄有線線「原」駅徒歩11分●SRC造14階建3階部分●間取り/4LDK●平成18年6月築●専有/94.26㎡●バルコニー/36.76㎡●管理費/7,450円(月額)●修繕積立金/18,850円(月額)●その他/525円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

平針営業センター
TEL.0120-468-227
名古屋市中区平針2-18-12 新村ビル1階

中古一戸建 瑞穂区 御良町 **1億480万円**
土地/256.99㎡(77.73坪)
建物/210.68㎡(63.73坪)

地下鉄桜通線「桜山」駅徒歩13分
4LDK、ビルトインガレージ有
●名古屋市中区御良町1丁目●地下鉄桜通線「桜山」駅徒歩13分●第一種中高層住居専用地域●鉄骨造2階建●間取り/4LDK●平成11年1月築●接道/北側公道幅員約8m●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

土地 昭和区 東畑町 **1億3,000万円**
土地/346.10㎡(104.69坪)

地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩2分
地下鉄鶴舞線-桜通線「御器所」駅徒歩7分
●名古屋市中区東畑町1丁目●地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩2分●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●鉄骨造2階建●間取り/4LDK●平成18年6月築●専有/346.10㎡●管理費/7,450円(月額)●修繕積立金/18,850円(月額)●その他/525円(月額)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

枳中営業センター
TEL.0120-325-203
名古屋市中区瑞穂川町33番地 いりなスカエア2階

中古一戸建 西区 則武新町 **3,980万円**
土地/98.53㎡(29.80坪)
建物/97.91㎡(29.61坪)

クレストホーム旧施工、屋上庭園付
3路線利用可能、平成25年10月築
●名古屋市中区則武新町1丁目●名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩10分●準工業地域●木造2階建●間取り/3LDK+書斎コーナー●平成25年10月築●接道/北側公道幅員約4.6m●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

中古一戸建 緑区 小坂 **5,500万円**
土地/386.40㎡(116.88坪)
建物/169.31㎡(51.21坪)

土地面積約116坪、角地、6LDK
●名古屋市中区小坂2丁目●地下鉄桜通線「徳重」駅バス11分、市バス「龍山西」駅徒歩3分●第一種低層住居専用地域●軽量鉄骨造2階建●間取り/6LDK●平成20年7月築●接道/南西側公道幅員約9.9m、南東側公道幅員約6m●現況/空室●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

緑営業センター
TEL.0120-831-045
名古屋市中区鳴海町向95番地 リベスタ鳴海2階

一棟アパート 守山区 小幡中 **5,500万円**
土地/295.52㎡(89.39坪)
建物/209.66㎡(63.42坪)

名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩10分
南向き、前面道路幅員約8m
●名古屋市中区守山区小幡中3丁目●名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩10分●木造スレート葺2階建●平成13年5月築●専有/1K×8戸●引渡/相談●仲介

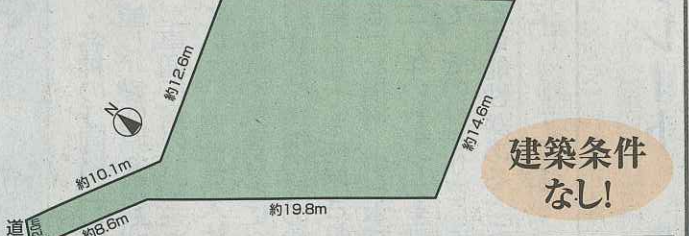
中古一戸建 北区 大曾根 **6,500万円**
土地/119.24㎡(36.07坪)
建物/115.80㎡(35.02坪)

地下鉄名城線「大曾根」駅徒歩12分
南向き、陽当り良好、3路線利用可
●名古屋市中区大曾根1丁目●地下鉄名城線「大曾根」駅徒歩12分●近隣商業地域●商業地域●木造1.5階建2階部分●間取り/4LDK●平成29年6月築●接道/南側公道幅員約5.9m公道●現況/居住中●引渡/相談●都市ガス、公営水道、公共下水●仲介

大曾根営業センター
TEL.0120-127-334
名古屋市中区大曾根1-3-33 名古屋大曾根第一生命ビルディング1階

売地 瑞穂区 岳見町四丁目 **2,680万円**
土地面積(実測) 300.18㎡(約90.80坪)

地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩12分
地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩12分

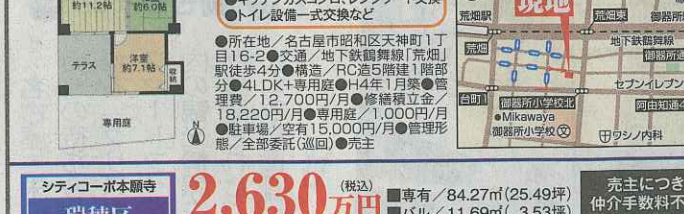


建築条件なし!
学区 弥富小学校・萩山中学校
●所在地/名古屋市中区瑞穂区岳見町四丁目29番13●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩12分●総合リハビリセンター」駅徒歩12分●土地面積(公簿)/297.52㎡(約89.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/100%●接道/位置指定道路約4mに間口約2m接面●その他制限/第一種風致地区、10m高度地区、外壁後退1.5m以上、宅地造成等規制法、砂防法●現況/更地●引渡/相談●設備/上下水道、都市ガス、電気

中部住宅(株) TEL.052-853-7750
〒466-0037 名古屋市中区東区方町1丁目35 バックス東方2F FAX.052-853-1227 (広告/1ヵ月)

中古マンション 昭和区 天神町 **3,180万円**
専有/86.74㎡(26.23坪)
テラス/11.34㎡(3.43坪)

4/7(土)・8(日) オープンルーム開催
12:00~16:00
地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩4分
地下鉄鶴舞線-桜通線「御器所」駅徒歩5分
2路線アクセス可能!



平成30年3月リフォーム済
●全室クロス張替 ●洗面化粧台交換 ●トイレ・洗面CF張替 ●キッチンガスコンロ、レンジフード交換 ●トイレ設備一式交換など
●所在地/名古屋市中区天神町1丁目16-2●交通/地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩4分●構造/RC造5階建1階部分●4LDK+専用庭●H4年1月築●管理費/12,700円(月額)●修繕積立金/19,220円(月額)●専有/86.74㎡●間取り/4LDK+専用庭●空有/15,000円(月額)●管理形態/全部委託(巡回)●売主

瑞穂小学校・津賀田中学校
●所在地/名古屋市中区瑞穂区本願寺町3丁目26番地●交通/地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅徒歩5分●構造/RC造5階建3階部分●3LDK+納戸+WIC●H4年9月築●管理費/19,630円(月額)●修繕積立金/管理費1.5倍●駐車場/空有/7,000円(月額)●管理形態/自主管理●売主

有限会社アクティブハウス TEL.052-324-6831
〒460-0021 名古屋市中区平和1丁目20番22号 E-mail:active-house@zd5.sd-net.ne.jp 広告有効期限/1ヵ月

中古一戸建 中村区 向島町 **2,480万円**
土地/68.94㎡(20.85坪)
建物/99.90㎡(30.21坪)

4/7(土) オープンハウス開催
12:00~16:00
駐車場2台可!
南向き!日当り良好!



平成30年4月リフォーム済
●全室クロス張替 ●フローリング張替 ●トイレ・洗面CF張替 ●電子レンジ・食器棚 ●ユニットバス交換など
●所在地/名古屋市中村区向島町4丁目16-2●交通/地下鉄東山線「岩塚」駅徒歩14分●構造/鉄骨造3階建●4LDK●H10年12月築●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南側幅員約4m公道に間口約5.5m接●売主

ビルトインガレージ有(1台分) 庭付!
●所在地/名古屋市中区服部1丁目21番1地●交通/JR西本線「春日」駅徒歩15分●構造/木造2階建●3LDK●S53年6月築●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道/北側幅員約6.5m公道に間口約4.5m接●売主

土地・戸建・マンション 買取致します。

オープンハウス開催
毎週土・日 13:00~16:00

南区 三條 **3,380万円**
土地/109.09㎡(32.99坪)
建物/98.01㎡(29.64坪)

新築分譲住宅 新価格 4LDK
●名古屋市中区三條2丁目323番●交通/名鉄常滑線「瑞穂」駅徒歩5分●木造2階建●4LDK●平成29年8月築●南側約10.9m公道に間口約5.4m接●仲介

●名古屋市中区三條2丁目323番●交通/名鉄常滑線「瑞穂」駅徒歩5分●木造2階建●4LDK●平成29年8月築●南側約10.9m公道に間口約5.4m接●仲介

中古マンション 千種区 富士見台 **3,080万円**
専有/103.70㎡(31.36坪)
バルコニー/8.10㎡(2.45坪)

相続勉強会開催 相続の基本から応用まで しっかりと学ぶ。

売戸建 一宮市 千秋町 **1,180万円**
土地/273.84㎡(82.83坪)
建物/110.00㎡(33.27坪)

平成30年6月フルリフォーム予定
クロス全室貼替、フローリング全室張替、建具新品交換
システムキッチン新品交換、ユニットバス新品交換
洗面化粧台新品交換、温水洗浄機付便座新品交換等

★平成30年6月開業予定!
★敷地面積約82坪!
★広々とした庭付!

●一宮市千秋町屋宇高層商業施設、名鉄大井町線「石仏」駅徒歩14分●軽量鉄骨造2階建●4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/昭和48年3月築●駐車場/総計3台(車庫による)●現況/空室●引渡/リフォーム完了後引渡●仲介

中古一戸建 瑞穂区 豆田町 **4,880万円**
土地/138.90㎡(42.01坪)
建物/387.01㎡(117.07坪)

(株)ファーストホーム TEL.052-698-2224
名古屋市中区豊田1-15-9 ファーストビル(田澤信用金庫南支店) FAX.052-698-2430 広告有効期限/1ヵ月

今週の不動産

- 土地 住宅用地 四日市市浜町 1,349万
- 土地 住宅用地 日進市岩崎町 2,780万
- 土地 住宅用地 名東区社台2丁目 6,500万
- 土地 徒歩3分 昭和区東畑町1丁目 1億3,000万
- 土地 徒歩3分 天白区井の森 税込2億2,000万
- 収益一棟売 鈴鹿市安塚町 1,400万
- 収益一棟売 岐阜市長旗町1丁目 5,200万
- 収益一棟売 一宮市木曾川町 税込8,800万
- ワンルームマンション 金山ハイホーム 520万
- 収益一棟売 中区栄1丁目 1億2,000万
- 店舗付住宅 中村区白子4丁目 1,580万