

# ファーストホームのオススメ物件特集!!

## 南区三吉町 第8 新築戸建 1号棟 3,090万円(税込)



◆学区/千鳥小学校・名南中学校  
◆名鉄常滑線 柴田 駅より徒歩10分

★会話が弾むカウンターキッチン!  
★10坪の広めの居室!

■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市南区三吉町四丁目51番2 ●交通/名鉄常滑線「柴田」駅 徒歩10分 ●間取/3SLDK ●構造/木造スレート又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地面積/112.62㎡(約34.07坪) ●専有面積/98.01㎡(約29.65坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成30年4月完成予定 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南側幅員5.38mの公道に接面 ●建物設備/上下水道・都市ガス・電気 ●学区/千鳥小学校・名南中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/KS117-0410-52389 ●取引態様/仲介

## 南区鳴尾 第1 新築戸建 1号棟 4LDK 3,390万円(税込)



◆学区/星崎小学校・本城中学校  
◆名鉄常滑線 本星崎 駅より徒歩19分

★主寝室広々8.5帖!  
★キッチンに床下4坪収納!

■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市南区鳴尾一丁目180番の一部 ●交通/名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩19分 ●間取/4LDK ●構造/木造サイディング貼スレート葺又はガルバリウム鋼板横葺又はアスファルトシングル葺2階建 ●土地面積/135.29㎡(約40.92坪) ●専有面積/99.22㎡(約30.01坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●築年月/平成30年4月完成予定 ●駐車場/有(3台) ●接道状況/北西側幅員11.0m、南西側幅員8.0mの公道に接面 ●建物設備/上下水道・都市ガス・電気 ●学区/星崎小学校・本城中学校 ●引渡/相談 ●建築確認番号/KS117-0410-52420 ●取引態様/仲介

## 南区七条町 第2 新築戸建 1号棟 3LDK 2,690万円(税込)



◆学区/道徳小学校・大江中学校  
◆名鉄常滑線 東名古屋港 駅より徒歩14分

★LDKが片付くクローゼット有!  
★家事動線を考慮した水廻り集中設計!

■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市南区七条町二丁目4番4 ●交通/名鉄常滑線「東名古屋港」駅 徒歩14分 ●間取/3LDK ●構造/木造スレート又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地面積/128.86㎡(約38.98坪) ●専有面積/98.01㎡(約29.64坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成29年12月完成 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南側幅員5.41m~5.42mの公道に接面 ●建物設備/上下水道・都市ガス・電気 ●学区/道徳小学校・大江中学校 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

## 南区大同町 新築戸建 2号棟 4LDK 2,880万円(税込)



◆学区/白水小学校・名南中学校  
◆名鉄常滑線 大同町 駅より徒歩4分

★LDK広々の20帖!  
★駐車スペース3台分拡張可能!

■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市南区大同町二丁目29番33の一部 ●交通/名鉄常滑線「大同町」駅 徒歩4分 ●間取/4LDK ●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●土地面積/134.57㎡(約40.70坪) ●専有面積/98.97㎡(約29.93坪) ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成30年1月完成 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/西側幅員7.1m~7.26mの公道に接面 ●建物設備/上下水道・都市ガス・電気 ●学区/白水小学校・名南中学校 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

## 熱田区千年 第5 新築戸建 2号棟 3LDK 3,390万円(税込)



◆学区/千年小学校・宮中学校  
◆地下鉄名港線 東海通 駅より徒歩14分

★会話が弾むカウンターキッチン!  
★隅コーナー+LDKで20.7坪の広々空間!

■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市熱田区千年二丁目3005番1、3005番2、3006番1、29番11の各一部 ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩14分 ●間取/3LDK ●構造/木造スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地面積/117.22㎡(約35.45坪) ●専有面積/97.20㎡(約29.40坪) ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成30年1月完成 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/南側幅員11mの公道に接面 ●建物設備/上下水道・都市ガス・電気 ●学区/千年小学校・宮中学校 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

## 熱田区河田町 新築戸建 2号棟 4LDK+WIC 2,980万円(税込)



◆学区/大宝小学校・日比野中学校  
◆地下鉄名港線 日比野 駅より徒歩8分

★LDK広々の17.6帖!  
★ウォークインクローゼット有!

■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市熱田区河田町119の一部 ●交通/地下鉄名港線「日比野」駅 徒歩8分 ●間取/4LDK+WIC ●構造/木造在来3階建 ●土地面積/72.23㎡(約21.84坪) ●専有面積/91.13㎡(約27.56坪) ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成29年11月完成 ●駐車場/有(2台) ●接道状況/北側幅員5.45mの公道に接面 ●建物設備/上下水道・都市ガス・電気 ●学区/大宝小学校・日比野中学校 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

## 六番町スローハイツ 1001号室 4LDK 1,990万円(税込)



◆学区/船方小学校・日比野中学校  
◆地下鉄名港線 六番町 駅より徒歩6分

★LDK広々の20.5帖!  
★家族の会話弾む対面式キッチン!

■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市熱田区六番町三丁目11番10号 ●物件名/六番町スローハイツ 1001号室 ●交通/地下鉄名港線「六番町」駅 徒歩6分 ●間取/4LDK ●構造/鉄骨鉄骨コンクリート造11階建10階部分 ●管理費/月額12,580円 ●修繕積立金/月額2,020円 ●駐車場/年額1,000円 ●町内会費/年額3,000円 ●駐車場/空 ●学区/船方小学校・日比野中学校 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

## 相続勉強会開催! 不動産のフロによる、 「相続で採めない」ための勉強会

＜全5回・参加費無料・先着10名様限定＞

【講師】「円滑相続アドバイザー」  
株式会社ファーストホーム  
代表取締役 山内 義洋  
1970年6月1日生 B型  
愛知県名古屋市出身  
不動産歴20年  
資格:宅地建物取引士  
マンション管理業務主任者  
続不動産取扱主任者

本年、株式会社ファーストホームは創業15周年を迎えるにあたり「不動産相続の相談窓口」を開設し、相続に特化した勉強会を始めました。相続増税時代に突入り、相続への関心が高まる中、各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉強会は「少人数制」でかつ「できるだけわかりやすく楽しんで」をモットーに実施致しております。「相続」が「争執」にならないためにも正しい知識を身につけ、円滑な相続を実施頂けたら幸いです。

【第3回 応用編 Step1 3月25日(日) 13:00~15:00】  
・相続税の基礎 ・不動産の相続評価 ・不動産の不良資産とは? ・ROA診断  
★ファーストホーム本社 2Fセミナールームにて開催★

愛知県知事(4)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 トレックグループ加盟店

街・人・住まいの未来を創る  
**ファーストホーム**  
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

愛知県名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル FAX 052-698-2430

052-698-2224

ファーストホーム

検索

www.first-hm.com 物件情報満載 スタッフの更新中

※掲載の全物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が課税されます。※万が一売却済みの場合はご容赦願います。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。※広告有効期限 折り返しより1ヶ月間※取引態様 仲介

