

南区
三条二丁目
新築戸建

南区三条二丁目 新築戸建

【4LDK+ロフト×2】

販売価格 **3,480万円(税込)**

★学区/明治小学校・明豊中学校★

【1F】53.56㎡ 【2F】44.45㎡



カーナビ入力: 名古屋市南区三条二丁目3-16

名鉄常滑線「道徳」駅より徒歩9分!
名鉄常滑線「豊田本町」駅より徒歩11分!

■返済例■
自己資金/0円 借入金額/3,480万円
月々91,882円
ボーナス払0円 ※銀行金利(変動) 0.6% (35年返済)
※別途諸費用が必要です。

駐車場2台可!

- ◆床暖房完備(リビング)! ◆南側に公園(四条公園)!
- ◆エアコン3台完備(リビング・洋室2室)!
- ◆食器洗乾燥機付L型システムキッチン採用!
- ◆1坪(1616)タイプのユニットバス
(人工大理石浴槽・浴室乾燥機付)!
- ◆玄関リモコンキー採用! ◆ペアガラス採用!
- ◆1階建物の中心にポーチを設けることで、光と風を感じる設計に!
- ◆数種類のクロス(壁紙)を採用することで、
お部屋毎のイメージを感じる仕様に!
- ◆2階洋室は見える梁により空間アクセントと開放的な高い天井を実現!
- ◆広々としたバルコニー(2箇所)により洗濯干しラクラク!

■物件概要■
●所在地/名古屋市南区三条二丁目3番16号 ●交通/名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩9分・名鉄常滑線「豊田本町」駅 徒歩11分 ●間取/4LDK+ロフト×2 ●土地面積/109.09㎡(32.99坪) ●建物延床面積/98.01㎡(29.64坪) ●構造/木造アスファルトシングル葺 2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成29年8月 ●駐車場/2台(車種による) ●セットバック/無 ●接道状況/南側幅員約10.9mの公道に約5.4m接面 ●設備/上下水道・電気・都市ガス ●学区/明治小学校・明豊中学校 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

- ～周辺情報～
- ・ファミリーマート 南三条店...徒歩2分
 - ・パロー 内田橋店...徒歩7分
 - ・中京病院...徒歩4分
 - ・四条公園...徒歩1分
 - ・名古屋南陽通郵便局...徒歩6分
- ◆土地面積:109.09㎡(32.99坪)!
- ◆建物面積:98.01㎡(29.64坪)!
- ◆整形地! ◆4LDK+ロフト2室!
- ◆駐車場2台可(車種による)!
- ◆南向きの為、日当たり良好!

家賃を払い続けると...

月々の家賃	35年間では
6万円	総額2,520万円
8万円	総額3,360万円
10万円	総額4,200万円

家賃を払い続けると、総額はなんとこれくらい!
こんなに払っても住まいはずっと借り物のままです。ファーストホームではいまの家賃から返済可能なローン計画をご紹介します。

平成30年3月
毎週土曜日: 南区三条二丁目
毎週日曜日: 熱田区六番二丁目
PM1:00~PM4:00
オープンハウス開催!

※当日ご都合の悪い方は随時ご案内いたしますので、お気軽にお問い合わせください。



熱田区
六番二丁目
新築戸建

熱田区六番二丁目 新築戸建

【4LDK+ロフト】

販売価格 **4,480万円(税込)**

★学区/船方小学校・日比野中学校



カーナビ入力: 名古屋市熱田区六番二丁目7-8

地下鉄名港線「六番町」駅より徒歩4分!
地下鉄名港線「東海通」駅より徒歩11分!

駐車場3台可!

- ～周辺情報～
- ・ナフコ 熱田店...徒歩4分
 - ・西友 熱田三番町...徒歩7分
 - ・ファミリーマート 熱田六番町店...徒歩3分
 - ・名古屋六番町郵便局...徒歩4分
 - ・三菱東京UFJ銀行 六番町支店...徒歩3分
 - ・協立総合病院...徒歩7分

◆土地面積:122.47㎡(37.04坪)!

◆建物面積:104.76㎡(31.68坪)!

◆4LDK+ロフト! ◆LDK18帖以上!

◆前道6m以上!

◆駐車場3台可(車種による)!

■返済例■
自己資金/0円 借入金額/4,480万円
月々118,284円
ボーナス払0円 ※銀行金利(変動) 0.6% (35年返済)
※別途諸費用が必要です。

- ◆床暖房完備(リビング)! ◆LD天井高4.2mの大空間!
- ◆エアコン2台完備(リビング・洋室1室)!
- ◆約4.5帖のロフト有! ◆テラス有! ◆ペアガラス採用!
- ◆プライバシーを保護しながら、心地よい風を取り入れる電動ルーバーシャッター付(1階3ヶ所)
- ◆キッチン(カップボード付・食器洗乾燥機付)!
- ◆1坪(1616)タイプのユニットバス(浴室乾燥機付)

■物件概要■
●所在地/名古屋市熱田区六番二丁目7番8号 ●交通/地下鉄名港線「六番町」駅 徒歩4分・地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩11分 ●間取/4LDK+ロフト ●土地面積/122.47㎡(37.04坪) ●建物延床面積/104.76㎡(31.68坪) ●構造/木造アスファルトシングル葺 2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●築年月/平成29年7月 ●駐車場/3台(車種による) ●セットバック/無 ●接道状況/東側幅員約9.0mの公道に約8.8m接面 ●設備/上下水道・電気・都市ガス ●学区/船方小学校・日比野中学校 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

◆平成30年 2月1日(木)~3月31日(土)までの期間◆
「春の不動産フェア」開催!!
売却物件大募集

上記期間中にファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に、
もれなく!素敵なプレゼントを進呈いたします。
また、期間中ご成約いただいたお客様にも
ご成約プレゼントを進呈いたしますので
どうぞこの機会をお見逃しなく!
詳しくは弊社ホームページをご確認下さいませ!

お客様の新生活を応援する
HAPPYフェア!
ぜひこの機会をお見逃しなく!

★携帯電話からもご予約いただけます★
こちらのQRコードにアクセスして下さい!!
写真・物件の詳細が載っています!

現地でお待ちしております。
お気軽にお越しください!

営業 藤田雄樹
営業 村瀬和也

愛知県知事(4)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 トレックグループ加盟店
街・人・住まいの未来を創る
First Home 株式会社ファーストホーム
愛知県名古屋市南区豊田1丁目15-9 ファーストビル FAX 052-698-2430

052-698-2224
株式会社ファーストホーム 検索

www.first-hm.com 物件情報満載 スタッフロイ更新中

※掲載の全物件は仲介物件ですので、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が課税されます。※万が一売却済みの場合はご容赦願います。※図面と現況が異なる場合には現況優先いたします。※広告有効期限 折り返しより1ヶ月間※取引態様 媒介