

南区
三条二丁目
新築戸建

南区三条二丁目 新築戸建

販売価格 **3,480万円 (税込)**

新築物件!!

平成30年2月 毎週土・日・祝 AM11:00~PM4:00

☆オープンハウス開催☆

※当日ご都合の悪い方は遠慮させていただきますので、お気軽にお問い合わせください。

名鉄常滑線「道德」駅より徒歩9分!
名鉄常滑線「豊田本町」駅より徒歩11分!

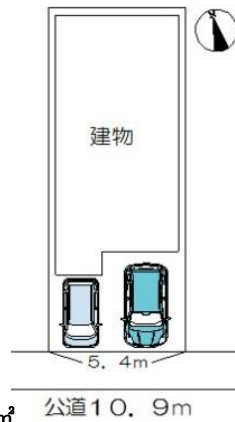
- ◆土地面積:109.09㎡(32.99坪)!
- ◆建物面積:98.01㎡(29.64坪)!
- ◆整形地! ◆4LDK+ロフト2室!
- ◆駐車場2台駐車可(車種による)!
- ◆南向きの為、日当たり良好!



**4LDK+
ロフト×2
98.01㎡**



【区画図】



カーナビ入力:名古屋市南区三条二丁目3-16

【案内図】



- ～周辺情報～
- ファミリーマート 南三条店...徒歩2分(126m)
 - パロー 内田橋店...徒歩7分(524m)
 - 中京病院...徒歩4分(266m)
 - 四条公園...徒歩1分(20m)
 - 名古屋南陽通郵便局...徒歩6分(409m)

★学区/明治小学校・明豊中学校★

- 物件概要■
- 所在地/名古屋市南区三条二丁目3番16号 ●交通/名鉄常滑線「道德」駅 徒歩9分・名鉄常滑線「豊田本町」駅 徒歩11分 ●間取/4LDK+ロフト×2 ●土地面積/109.09㎡(32.99坪) ●建物延床面積/98.01㎡(29.64坪) ●構造/木造アスファルトシングル葺 2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成29年8月 ●駐車場/2台(車種による) ●セットバック/無 ●接道状況/南側幅員約10.9mの公道に約5.4m接面 ●設備/上下水道・電気・都市ガス ●学区/明治小学校・明豊中学校 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

愛知県知事(4)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 トレックグループ加盟店

First Home 株式会社 **ファーストホーム**
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

愛知県名古屋市南区豊田1丁目15-9 ファーストビル FAX 052-698-2430



052-698-2224

株式会社ファーストホーム

検索

www.first-hm.com 物件情報満載 スタッフブログ更新中

◆平成30年 2月1日(木)~3月31日(土)までの期間◆
「春の不動産フェア」開催!!
売却物件大募集

上記期間中にファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に、
もれなく!素敵なプレゼントを差し上げます。
また、期間中ご成約いただいたお客様にも
ご成約プレゼントを差し上げますので
どうぞこの機会をお見逃しなく!
詳しくは弊社ホームページをご確認ください!

お客様の新生活を応援する
HAPPYフェア!
ぜひこの機会をお見逃しなく!

- ◆床暖房完備(リビング)! ◆南側に公園(四条公園)!
- ◆エアコン3台完備(リビング・浴室2室)!
- ◆食器洗乾燥機付L型システムキッチン採用!
- ◆1坪(1616)タイプのユニットバス (人工大理石浴槽・浴室乾燥機付)!
- ◆玄関リモコンキー採用! ◆ペアガラス採用!
- ◆1階建物の中心にポーチを設けることで、光と風を感じる設計に!
- ◆数種類のクロス(壁紙)を採用することで、お部屋毎のイメージを感じる仕様に!
- ◆2階洋室は見せる梁により空間アクセントと開放的な高い天井を実現!
- ◆広々としたバルコニー(2箇所)により洗濯干しラクラク!

■返済例■
自己資金/0円
借入金額/3,480万円
月々91,882円
ボーナス払0円
※銀行金利(変動)0.6%(35年返済)
※別途諸費用が必要です。

★携帯電話からご覧いただけます★
こちらのQRコードに
アクセスして下さい!!
写真・物件の詳細が
載っています!



現地でお待ちしております。
お気軽にお越しください!

家賃を払い続けると...

月々の家賃	35年間では
6万円	総額2,520万円
8万円	総額3,360万円
10万円	総額4,200万円

家賃を払い続けると、総額はなんとこれくらい!!
こんなに払っても、住まいはずっと「借り物」のままです。
ファーストホームではいまの家賃から返済可能な
ローン計画をご紹介します。

